



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"ALŪKSNES NAMI"
(Mazā sabiedrība)

NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS STARPPERIODU FINANŠU
PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2025. līdz 31.03.2025.

Balance

AKTĪVS

	31.03.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	308	347
Nemateriālie ieguldījumi kopā	308	347
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	52 930	53 833
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	40 394	43 641
Pamatlīdzekļi kopā	93 324	97 474
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	890 222	855 724
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	890 222	855 724
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	983 854	953 545
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	28 376	30 438
Avansa maksājumi par krājumiem	-	16
Krājumi kopā	28 376	30 454
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	249 073	270 601
Citi debitori	109 735	144 439
Nākamo periodu izmaksas	16 348	9 315
Debitori kopā	375 156	424 355
Nauda	275 199	233 882
Apgrozāmie līdzekļi kopā	678 731	688 691
Aktīvs kopā	1 662 585	1 642 236

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inīta Brice
Galvenā grāmatvede

Balance

PASĪVS

	31.03.2025.	31.12.2024.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	138 759	138 759
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(234 835)	(207 191)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	29 580	(27 644)
Pašu kapitāls kopā	(66 496)	(96 076)
Kreditore		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	211 020	211 020
Citi aizņēmumi	649 435	619 788
Nākamo periodu ieņēmumi	87 930	87 931
Ilgtermiņa kreditori kopā	948 385	918 739
Īstermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	48 595	64 358
Citi aizņēmumi	49 489	65 552
No pircējiem saņemtie avansi	393 532	382 160
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	186 875	185 052
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	24 154	30 119
Pārējie kreditori	17 150	15 808
Nākamo periodu ieņēmumi	35 606	41 006
Uzkrātās saistības	25 295	35 518
Īstermiņa kreditori kopā	780 696	819 573
Kreditore kopā	1 729 081	1 738 312
Pasīvs kopā	1 662 585	1 642 236

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Inita Brice
Galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
 (pēc izdevumu funkcijas)

	31.03.2025.	31.03.2024.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
a) no citiem pamatdarbības veidiem	242 954	225 014
b) no būvniecības pakalpojumiem	-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(158 368)	(187 618)
Bruto peļņa vai zaudējumi	84 586	37 396
Administrācijas izmaksas	(66 662)	(59 757)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	15 894	41 511
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(465)	-
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		
a) no citām personām	18	27
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		
b) citām personām	(3 791)	(5 700)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	29 580	13 477
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	29 580	13 477
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	29 580	13 477

 Raivis Bisenieks
 Valdes loceklis

 Inita Brice
 Galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotajiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki "Dzīvokļu īpašuma likuma" noteiktajā kārtībā. Pēc iedzīvotāju pieprasījuma Sabiedrības atbildīgā persona sniedz informāciju par mājas finanšu līdzekļiem, kā arī sagatavo veikto darbu un dzīvojamās mājas finanšu naudas plūsmas atskaites. Uz 31.03.2025. sabiedrība ir lielākais namu pārvaldīšanas uzņēmums Alūksnes novadā, tās pārvaldīšanā ir 118 daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Alūksnē un pagastos ar kopējo platību 105 285 m².

Sabiedrības neto apgrozījums 2025. gada 3 mēnešos sastāda 242 954 EUR, kas ir par aptuveni 8 % lielāks salīdzinājumā ar 2024. gada 3 mēnešiem (225 014 EUR).

2025. gada 3 mēnešos, salīdzinājumā ar šā gada sākumu, samazinājušies debitoru parādi par 56 232 EUR, jeb par 13.5 %.

2025. gada 3 mēnešus Sabiedrība noslēgusi ar peļņu 29 580 EUR (uz 31.12.2024. zaudējumi 27 644 EUR).

Rādītāji	2025. gada 3 mēneši	2024. gads
Peļņa vai zaudējumi pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), <i>euro</i>	37 503	4 619
Pašu kapitāla īpatsvars (pašu kapitāls / aktīvi), koeficients	-0.04	-0.06
Pašu kapitāla atdeve (ROE) (peļņa / pašu kapitāls), %	-44.48 %	28.77 %
Aktīvu atdeve (ROA) (peļņa / aktīvi), %	1.78 %	-1.68 %
Rentabilitāte (peļņa / neto apgrozījums), %	12.18 %	-2.72 %
EBITDA rentabilitāte (EBITDA / neto apgrozījums), %	15.44 %	0.45 %
Kopējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības), koeficients	0.87	0.84
Saistību īpatsvars bilancē (saistību kopsumma / bilances kopsumma), koeficients	1.04	1.06

2025. gada pirmā ceturkšņa nozīmīgākās aktivitātes:

* Tirgus izpētes rezultātā izvēlēts izdevīgākais Alūksnes novada pašvaldības dzīvokļu un SIA "ALŪKSNES NAMI" apsaimniekojamo māju kopīpašuma apdrošinātājs

* Veikta SIA "ALŪKSNES NAMI" klientu apmierinātības anketēšana un tās rezultātu izvērtēšana par 2024. gadu. Vispārējais klientu anketēšanas vērtējums 2024. gadā salīdzinājumā ar 2023. gadu pieaudzis par **0.13%** (76.53% 2023. gadā pret 76.66% 2024. gadā), ņemot vērā iegūtās atbildes un sagrupējot tās kategorijās (ļoti slikti + slikti = negatīvā vērtējuma %, apmierinoši + labi + ļoti labi = pozitīvā vērtējuma %)

* Noslēgts līgums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Torņa ielā 9, Alūksnē tehniskās dokumentācijas izstrādi ēkas energoefektivitātes pasākumu īstenošanai, notiek projektēšanas darbi.

* Izstrādāti ēku tehniskās apsekošanas atzinumi un energoauditi sekojošām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Alūksnē: Apes iela 4/1, Apes iela 6, Tīrgotāju iela 8.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES NAMI" valde ir atbildīga par finanšu pārskata sagatavošanu. Šis neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar 2024. pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. martam ir sagatavots, ievērojot darbības turpināšanas principu un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem, pasīviem, finanšu stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Raivis Bisenieks
Valdes loceklis